



CABINET DU PREMIER MINISTRE

**ALLOCUTION DE S.E.M. LE PREMIER MINISTRE CHEF DU
GOUVERNEMENT**

**CEREMONIE DE REMISE DE CLES
DE 2183 APPARTEMENTS DU PROMOTEUR
ADDOHA CI SUR LES SITES DE :**

**LOCODJORO - LAGOONA CITY (1356 unités)
KOUMASSI - CITE DES ORCHIDEES (827 unités)**

Vendredi 05 novembre 2021

Mesdames et Messieurs les Ministres ;

Excellence Monsieur l'Ambassadeur du Royaume du Maroc en Côte d'Ivoire ;

Monsieur le Député-Maire de la Commune d'Attécoubé ;

Monsieur le Député-Maire de la Commune de Koumassi ;

Monsieur le Directeur Général Afrique du Groupe ADDOHA ;

Mesdames et Messieurs les Directeurs Généraux des Sociétés et Agences de l'Etat ;

Messieurs les Présidents des Chambres et Organisations Professionnelles du Secteur du Logement ;

Mesdames et Messieurs les Directeurs Généraux des entreprises de construction et de promotion immobilière ;

Mesdames et Messieurs les Directeurs Généraux des Bureaux d'Etudes de Contrôle Technique (BNETD, ONEP, ONAD, CI ENERGIES, LBTP) ;

Distingués Chefs coutumiers, traditionnels et religieux ;

Mesdames et Messieurs les souscripteurs ;

Chers amis des médias ;

Mesdames et Messieurs ;

Je suis extrêmement heureux d'être parmi vous cet après-midi, à l'occasion de cette cérémonie de remise de clés des premières tranches des **2183 logements** sociaux et économiques achevés sur les sites de Koumassi et d'Attécoubé.

Et je suis ravi de partager avec l'ensemble des acteurs ici réunis, le promoteur ADDOHA CÔTE D'IVOIRE et surtout avec les heureux bénéficiaires, tout le bonheur que représente cette cérémonie pour ces familles qui prendront possession, dans quelques instants, de ces logements. Ils vont en effet **changer un quotidien, une vie et évidemment toute une famille.**

Parce que « *le logis, c'est le temple naturel et essentiel de la famille* », comme le disait joliment l'immense architecte français Le Corbusier

J'ai d'ailleurs pu observer avec émotion depuis mon arrivée l'expression des visages rayonnants, ces rires, ces chants, ces jubilations, **tout cet enthousiasme lumineux qui vous anime.**

Un logement, c'est effectivement à la fois l'œuvre d'une vie, un actif économique indéniable pour le ménage et un héritage à léguer à sa postérité. **Mais une maison, c'est encore plus que cela** : c'est une source de stabilité comme de projection, c'est ce qui vous permet de vous construire et d'avancer. « Faire entrer le soleil dans sa maison, c'est un peu le faire entrer dans son cœur » rappelle un vieux proverbe chinois. Oui, cela nous dit de l'importance d'un logement pour un citoyen, pour une famille,

pour une société. **Et cela nous explique tout de l'intense joie qui règne ici ce matin !**

Avant de poursuivre, permettez-moi de saluer chaleureusement Son Excellence Monsieur l'Ambassadeur du Royaume du Maroc en Côte d'Ivoire, **Monsieur Abdelmalek Kettani**, pour sa présence à cette cérémonie et son action quotidienne visant à renforcer la coopération déjà excellente entre nos deux pays dans de nombreux secteurs, dont celui du logement.

Je voudrais adresser mes félicitations à **Monsieur ANAS BERRADA**, Directeur Général de la branche Afrique du Groupe ADDOHA, pour son attachement sincère à notre pays et pour l'engagement à nos côtés dans le cadre du programme présidentiel de logements sociaux, matérialisés par la livraison des premières tranches de ces deux belles cités de Koumassi et de Locodjoro.

Je voudrais enfin et naturellement prendre le temps de remercier et de féliciter Monsieur le Ministre en charge du Logement, **Monsieur Bruno Nabagné KONE**, cheville ouvrière de la mise en œuvre de ce programme.

Je veux ici saluer son engagement constant et surtout la passion qu'il met au service du développement de ce secteur stratégique de notre pays, son suivi rigoureux des chantiers que nous menons pour permettre demain à nos compatriotes de **vivre mieux dans**

une Côte d'Ivoire toujours plus solidaire, selon le projet du Président de la République, S.E.M. Alassane Ouattara.

Mesdames et Messieurs,

L'accès à des logements décents pour nos populations, notamment celles issues des couches moyennes et modestes, constitue en effet depuis toujours, une **préoccupation constante du Président de la République** et demeure une priorité pour le gouvernement que j'ai l'honneur de conduire sous son leadership.

L'histoire de la politique de l'habitat dans notre pays nous enseigne en effet que lorsque la question du logement a su être au cœur des stratégies de l'État, elle a naturellement fait prospérer l'inclusion sociale comme le bien-être de nos concitoyens.

En effet, durant les deux premières décennies qui suivirent notre indépendance, l'État s'est lui-même impliqué dans la production directe de logements à caractère social et économique.

Malheureusement, la longue période de la crise socio-politique n'a pas permis au secteur privé, à qui l'Etat avait concédé ce secteur, de prendre le relais.

C'est pour cette exacte raison que le Président de la République, S.E.M. Alassane Ouattara, dès son accession à la magistrature suprême, a initié le Programme Présidentiel de

logements sociaux et économiques, avec un objectif initial de 60 000 logements, faisant ainsi du logement une priorité absolue de son programme de société.

La mise en œuvre de ce programme a mobilisé des efforts considérables de la part du gouvernement, matérialisés par :

- la constitution de plus de **2000 ha** de réserves foncières, mises à la disposition des promoteurs immobiliers ;
- l'investissement de plus de **100 milliards de FCFA** dans la réalisation des travaux de Voiries et réseaux primaires : c'est à dire l'adduction d'eau et le réseau électrique, le bitumage des voies, la réalisation des réseaux d'assainissement...
- l'octroi de plus de **355 milliards de FCFA** d'exonérations fiscales aux promoteurs ;
- le plafonnement à **5,5%** du taux du crédit acquéreur à travers un mécanisme de refinancement par le CDMH ; là où nous avions, il y a quelques années, des taux de plus de 12 à 15%.
- la construction achevée, malgré les nombreux aléas, de plus de **20 000 logements** à ce jour.

Tous ces efforts, qui représentent une subvention d'environ **30%** du coût des logements, constituent des preuves, si besoin en était, de l'engagement du gouvernement à faire du « Logement pour tous » une réalité visible dans les progrès sociaux et humains de notre pays.

Mesdames et Messieurs,

Bien que les efforts déjà consentis soient importants, le gouvernement est tout à fait conscient **qu'il nous faut aujourd'hui faire bien plus et bien plus vite** pour répondre aux attentes pressantes et bien légitimes de nos concitoyennes et de nos concitoyens.

Pour accélérer le logement en Côte d'Ivoire, **nous devons transformer notre approche autour de 5 grands axes, 5 grands leviers stratégiques :**

- Tout d'abord, **l'industrialisation du secteur** de la construction, à travers la modernisation des techniques de construction, en vue d'accélérer le rythme de production et d'accroître le nombre d'emplois induits par le programme ;
- Ensuite **la mobilisation de ressources suffisantes** et pérennes pour financer durablement le secteur, en faisant jouer notamment le principe de solidarité, à travers des mécanismes de parafiscalité ;
- En troisième lieu, **la nécessité de la création d'un Fonds de Garantie**, pour prendre en compte les ménages du secteur informel à revenus irréguliers, qui constituent l'essentiel de la cible du programme et qui ne peuvent bénéficier de crédits

immobiliers par le système bancaire sans l'existence d'un tel fonds ;

- 4^{ème} axe, **le renforcement de l'implication du système bancaire** national dans le financement de la mise en œuvre du projet ;

- 5^{ème} et **dernier levier, l'amélioration du cadre de gouvernance et de pilotage du programme**, en vue d'assurer l'efficacité de notre action en faveur de la production massive de logements et de l'amélioration du cadre bâti.

Pour mettre en action cette nouvelle ambition et cette nouvelle approche, j'ai souhaité, dès ma prise de fonction, demander au Ministère en charge du Logement de proposer **un plan d'urgence axé sur la production de logements au cœur des communes du Grand Abidjan**, là où la demande est la plus urgente et la plus importante en volume.

Dans ce cadre, plus d'une cinquantaine d'hectares a été identifiée dans les dix communes du Grand Abidjan, pour abriter cette phase d'urgence qui vise une commande publique d'environ 20 000 logements auprès de constructeurs de référence disposant de solides capacités techniques et financières.

Par ailleurs, le gouvernement s'apprête à prendre une série de textes pour adresser durablement les problématiques persistantes du secteur (parafiscalité, agence de l'habitat, fonds de

garantie...) et multiplier réellement la production de logements sociaux et économiques dans notre pays.

Vous aurez donc très prochainement écho des changements et réformes majeurs que nous vous dévoilerons d'ici fin décembre 2021 afin de passer à une autre échelle et franchir un nouveau cap dans la mise en œuvre du programme présidentiel de logements sociaux.

Chers bénéficiaires des cités de Koumassi et de Locodjoro ;

Vous êtes aujourd'hui des témoins privilégiés des fruits de ce programme, qui viennent confirmer et attester que le quotidien des populations reste bien la préoccupation majeure du Chef de l'Etat.

Je voudrais naturellement vous inviter à **prendre soin de vos habitations** et à faire de vos cités respectives des lieux où il fait bon vivre et **où règnent la paix** et la bonne entente. Vous connaissez le proverbe : "*Bien en sa maison celui de ses voisins est aimé*" !

Il vous revient désormais également, dans le cadre du fonctionnement de vos organes de copropriété, de **veiller à une gestion harmonieuse et intelligente des parties communes de vos cités, symbole visible du VIVRE ENSEMBLE** prôné et mis en œuvre par le Président de la République.

C'est pour vous encourager dans cette démarche, que j'ai tenu à vous remettre de manière symbolique quelques outils d'entretien de première nécessité pour le maintien de la propreté de votre cadre de vie.

A travers vous, chers bénéficiaires, je voudrais rassurer tous les autres acquéreurs qui n'ont pas encore reçu leurs clés. Personne ne sera laissé pour compte. Les tranches suivantes sont en voie d'achèvement et l'immense joie que vous ressentez ce matin sera bientôt également la leur. Je le leur promets.

Mesdames et Messieurs,

Je voudrais terminer mon propos en m'adressant à tous les acteurs du secteur réunis en ce jour :

- **Promoteurs Immobiliers ;**
- **Constructeurs ;**
- **Banques ;**
- **Entreprises de VRD ;**
- **Opérateurs économiques**

Vous mesurez sans doute avec nous, les attentes de plus en plus pressantes des populations vis-à-vis de ce programme.

Comme indiqué lors de nos échanges, il y a quelques semaines autour du déjeuner-débat que nous avons eu, je voudrais à nouveau vous engager à **poursuivre vos efforts aux côtés du gouvernement, pour que, main dans la main, nous puissions**

relever le défi « d'un logement décent pour chaque ménage ». Je vous invite à la recherche constante de l'excellence sur vos chantiers respectifs afin d'offrir à nos populations ce qu'il y a de meilleur en termes de logements et d'infrastructures de proximité.

En ce qui nous concerne, l'engagement que je voudrais prendre ici devant tous les acteurs du Logement ici réunis, c'est que **le gouvernement fera sa part : tout, sera fait pour que le Programme de logements sociaux dans sa nouvelle configuration soit mené à son terme** et que les centaines de milliers d'Ivoiriennes et d'Ivoiriens qui en sont les destinataires prioritaires, puissent voir ainsi enfin leurs vies transformées et rendues tout simplement plus heureuses et plus belles.

C'est sur cette parole d'ambition et de mobilisation, mais aussi d'espoir que je voudrais conclure, en souhaitant aux bénéficiaires des cités Orchidées de Koumassi et Lagoon City de Locodjoro, **la bienvenue dans leurs nouvelles maisons, la bienvenue chez eux !**

Vive la coopération ivoiro-marocaine !

Vive le logement pour tous !

Et Vive la Côte d'Ivoire !

Je vous remercie.