



Cabinet du Premier Ministre,
République de Côte d'Ivoire
Chef du Gouvernement

**DISCOURS DE
MONSIEUR LE PREMIER MINISTRE**

**CEREMONIE D'INAUGURATION D'INFRASTRUCTURES
PRIMAIRES ET DE REMISE DE CLES DE 5000
LOGEMENTS SUR LE SITE DE SONGON KASSEMBLE**

Jeudi 16 mars 2023

- **Monsieur le Ministre de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme ;**
- **Monsieur le Ministre du Commerce, de l'Industrie et de la Promotion des PME ;**
- **Distingués invités, en vos grades, rangs et qualités ;**

Je voudrais, en cet après-midi, vous faire **partager la joie qui m'anime** et l'immense fierté que je ressens.

Avec nos souscripteurs, ceux avec lesquels je me retrouve aujourd'hui en effet, avec les filles et les fils de Songon-Kassemlé, réunis ici, à l'occasion de cette cérémonie d'inauguration des infrastructures primaires et de remise officielle des **clés aux 5.000 propriétaires** de logements achevés, dans le cadre du Programme Présidentiel de Construction de Logements Sociaux et Économiques.

Une telle joie, comme contenue dans la voix de Monsieur Traoré, cela s'entend, cela se comprend.

Oui, ces milliers de familles qui, dans quelques instants, prendront possession de ces logements, on peut comprendre leur impatience !

Ces nouveaux logements vont en effet changer totalement votre quotidien et votre vie, et évidemment enchanter toute une communauté.

Car un logement, c'est une tranche de vie entière, où un foyer grandit. C'est un actif économique également pour chaque ménage qui, le temps venu, devient un héritage à léguer à sa descendance.

Oui, tout cela raconte l'importance d'un logement pour un citoyen, pour une famille, aussi bien que pour une société.

Votre joie, elle est aussi, j'en suis certain, le témoignage de votre soutien aux actions de développement du Président de la République, S.E.M. Alassane OUATTARA.

Car **vous connaissez son attachement** à l'amélioration concrète et continue des conditions de vie des populations de notre nation, et notamment à la question de l'accès au logement.

Vous connaissez son attention constante à la juste redistribution des richesses créées par le redressement de la Côte d'Ivoire sous son leadership.

Vous connaissez également, enfin, sa volonté de bâtir, avec vous, une Côte d'Ivoire toujours plus solidaire !

Mesdames et Messieurs,

En 2011, après les élections, le Chef de l'État faisait face, avec notre pays, à un **déficit historique de logements**. Lié naturellement aux conséquences de la crise, mais aussi à des choix plus anciens de désengagement de l'État d'un secteur pourtant essentiel pour les populations.

C'est pour cette exacte raison que le Président de la République, S.E.M. Alassane Ouattara a **immédiatement initié le Programme Présidentiel de logements sociaux et économiques**, avec un objectif initial de 60 000 logements, **porté aujourd'hui à 150 000 unités**, faisant ainsi du logement social une priorité absolue de son projet de société.

La mise en œuvre de ce programme a mobilisé des **efforts considérables de la part de ses différents gouvernements** :

- Plus de **100 milliards de FCFA** dans la réalisation **des travaux** de voirie et de raccordements aux différents réseaux d'eau et d'électricité ;

- La mise en place de **l'Agence Nationale de l'Habitat** qui devrait **favoriser l'accès au logement** à des coûts compétitifs pour tous les ménages ;
- La mise en place du **SIGFU**, le Système intégré de gestion et de **traitement entièrement numérique des demandes d'actes** en matière foncière, rendant les actes de propriété beaucoup plus sûrs ;
- La construction achevée de **plusieurs dizaines de milliers de logements à ce jour**, bénéficiant ainsi à des centaines de milliers de nos concitoyens.

Tous ces efforts constituent des **preuves, si besoin en était, de notre engagement à faire du « Logement pour tous » une réalité** visible dans les progrès sociaux et humains de notre pays.

C'est dans le cadre de ces programmes d'envergure de l'Etat, que fut ainsi mobilisé **ce site de Songon-Kassemblé**, d'une superficie de **439 ha**, destiné à la construction d'un nouveau pôle urbain, moteur de développement économique pour le village de Kassemblé et l'ensemble de la sous-préfecture de Songon.

Merci aux populations qui ont accepté ce voisinage et de céder ces parcelles, pour voir cette ville nouvelle se développer.

Rappelez- vous comment était ce site, il y a quelque temps et regardez ce qu'il est devenu aujourd'hui, structuré, avec une autoroute le long des axes et avec de la lumière et l'eau qui permettent ainsi un développement rapide de tous les programmes prévus sur ce site.

Mesdames et Messieurs,

Permettez-moi de profiter de cette occasion pour **m'adresser également à tous les acteurs du secteur** réunis en ce jour, promoteurs immobiliers, constructeurs, banques, bailleurs, entreprises, opérateurs économiques et organismes publics.

Vous mesurez à l'évidence, les **attentes de plus en plus pressantes des populations** – et à raison ! - vis-à-vis du Programme Présidentiel de Construction de Logements Sociaux et Economiques.

Je vous renouvelle donc ma demande **d'intensifier vos efforts à nos côtés, pour qu'ensemble nous puissions réaliser dans les meilleurs délais l'ambition présidentielle du « Logement pour Tous »**, c'est-à-dire la mise à disposition pour chaque ménage de nos villes d'un logement de qualité, confortable et accessible.

Ensemble, nous avons avancé et il nous faut poursuivre dans cette voie, en faisant toujours plus et toujours plus vite.

De votre côté, je veux vous inviter à la recherche constante de l'excellence sur vos chantiers respectifs, en respectant toujours les délais afin d'offrir à nos populations ce qu'elles sont en droit d'attendre.

Je vous invite à **former et faire progresser nos ouvriers, techniciens et ingénieurs du bâtiment,** qui demain seront les acteurs d'une industrie ivoirienne du logement, promise à un développement massif.

Ce point est particulièrement important, parce que la puissance publique que nous sommes, sur les instructions du Président de la République, souhaiterait donner au maximum de nationaux promoteurs immobiliers, l'opportunité de réaliser des logements sociaux. Pour cela, il faut qu'ils comprennent que le chemin le plus long à parcourir, commence toujours par un premier pas. Parce que si on se laisse envoûter par les espèces sonnantes et trébuchantes, tout le monde dirait, qu'il est capable de faire 500 logements ou 1000 logements par an, mais il faut être raisonnable et réaliste. Quand on en n'a jamais fait 50, on ne dit pas je peux faire 300. Parce que les problèmes de 300 logements, ne sont pas les problèmes de 50. Donc, parce qu'on veut aller vite, commençons doucement. Cherchons des partenaires qui ont déjà fait plus, pour apprendre à leurs côtés d'abord et ensuite, seul, on grandit et on devient fort.

De notre côté, nous veillerons à ce que les infrastructures de viabilisation primaire que sont l'eau, l'électricité, les routes, précèdent la remise de sites aux promoteurs immobiliers afin que tous les acteurs de la chaîne soient sécurisés sur la livraison à temps, en ce qui concerne les projets de construction qui leur sont donnés.

Mesdames et Messieurs ;

Cette **remise des clés** des premiers logements sur ce site de Songon-Kassemblé est, nous le savons, une **cérémonie longtemps attendue**. Mais la patience est réservée à ceux qui le méritent et la récompense est toujours à la mesure des attentes.

Je remercie également les propriétaires terriens et je félicite l'ensemble des acteurs qui ont réalisé les infrastructures primaires d'une telle qualité. Les voiries, le drainage des eaux publiques, l'électricité sont des infrastructures de qualité qu'on ne voit pas partout.

Mesdames et Messieurs ;

Ces travaux de viabilisation spécifiques, ici à Songon, se sont élevés à plus de **40 milliards de FCFA**. Ils ont été entièrement pris en charge par l'Etat de Côte d'Ivoire,

conformément aux instructions et aux engagements du Chef de l'État.

L'ensemble de Songon-Kassemblé que nous inaugurons aujourd'hui, permettra donc d'offrir à terme, outre des logements, des infrastructures routières neuves, des écoles, des espaces de jeux, des centres de santé et de loisirs.

Comme dit le proverbe : « **une maison, c'est bien plus qu'un abri** ».

Aujourd'hui, en ce mois de mars 2023, ici à Songon, nous n'avons pas seulement des immeubles et des logis, nous avons 5 000 familles, 5 000 foyers, qui vont pouvoir grandir et évoluer dans un environnement sain et agréable, doté d'infrastructures de qualité. Nous n'avons **pas seulement des logements, nous avons une ville nouvelle,** une vraie petite cité qui, dès demain, va prospérer, avec des gens qui vont dormir calmement et longtemps. Parce que, quand vous dormez le cœur apaisé, vous dormez longtemps, et vous savez que vous êtes en paix. Vous y resterez toute votre vie et après vous, vos enfants pourront en bénéficier. Voilà en quoi le logement social est important. Il apaise et donne aux populations le

sentiment qu'elles ont accès à une vie décente, comme l'a souhaité le Président de la République pour tous.

Je voudrais terminer en m'adressant à vous, acquéreurs et bénéficiaires, pour dire que **vous avez cru et vous avez eu confiance dans ce projet initié par le Chef de l'Etat et vous avez eu raison !**

Oui, vous avez eu raison de croire et de faire confiance au Président de la République, **S.E.M. Alassane OUATTARA**, dont l'ambition pour une Côte d'Ivoire prospère et juste implique de garantir à tous les Ivoiriennes et Ivoiriens, quelle que soit leur catégorie sociale, qu'ils ont la possibilité d'accéder à un logement décent et à un coût abordable !

Alors au moment même où cette ambition se réalise pour vous, **je veux vous inviter à adopter une attitude et des actes citoyens afin de faire de votre cité** un lieu, où il fait bon vivre, où règnent la paix et la bonne entente.

Oui, un acte citoyen, c'est de faire en sorte que ces canalisations qui sont destinées à drainer de l'eau pluviale, ne soient des lieux de dépôt de débris qui vont faire déborder l'eau, au point qu'on ne reconnaisse plus le quartier. Je voudrais vous inviter à rendre ce site propre et à promouvoir le vivre-ensemble tant prôné par le Président de la République. C'est pour cela que nous avons tenu à vous offrir symboliquement quelques outils d'entretien de première nécessité pour le maintien et la propreté de votre cité.

Aux autres acquéreurs qui après vous attendent de recevoir leurs clefs, je voudrais dire que leur attente ne sera plus très longue avec les finitions de la viabilisation qui sont quasiment achevées.

Je vous annonce, par ailleurs, **un programme de 25.000 logements**, dans des communes du Grand Abidjan et de plusieurs villes secondaires du pays qui seront lancées dans les toutes prochaines semaines, **au nom du Président de la République, S.E.M. Alassane Ouattara**, pour qu'après vous, d'autres heureux acquéreurs puissent avoir droit à leurs maisons

C'est sur ces mots et en vous souhaitant la bienvenue dans votre nouveau quartier, la bienvenue dans votre nouvelle ville, la bienvenue chez vous, que je voudrais avec vous dire :

Vive la cité nouvelle de Sangon-Kassemlé !

Vive le Logement pour tous !

Et que Vive la Côte d'Ivoire Solidaire !

Je vous remercie.